

## **Vækst er forudsætning for velfærd - Et erhvervsvenligt Albertslund**

- *Liberal Alliance Albertslund*

En forudsætning for, at vi har råd til velfærd er et aktivt erhvervsliv der kan tjene penge og skabe beskæftigelse. Derfor er det ærgerligt at Albertslund Kommune konsekvent ligger i bunden af Dansk Byggeri og Dansk Industris analyse af. Det tyder på, at vi skal forbedre vores profil overfor virksomhederne.

Der er en lang række ting at tage fat på for at sikre, at erhvervslivet i Albertslund Kommune får bedre vilkår til at udvikle sig. Liberal Alliance Albertslund har derfor her samlet nogle konkrete tiltag der skal fremme erhvervsvenligheden og dermed hele grundlaget for fremtidens velfærd i kommunen.

### **Resumé**

Liberal Alliance Albertslund ønsker en langt mere erhvervsvenlig profil for kommunen. Det ønsker vi igennem følgende indsatser:

- Udfasning af dækningsafgiften
- Reduktion af administrationsgebyret på erhvervsaffald
- Indførsel af erhvervsåbningstider på genbrugspladserne
- Afskaffelse af byggesagsgebyret
- Reduceret sagsbehandlingstid
- En kulturændring fra "Kommunen som administrativ kontrolenhed" til, "Kommunen som proaktivt serviceorgan."
- Faste dialogmøder med sektorer af relevans for Albertslund
- Udarbejdelse af en udbudsstrategi
- Sætte langt flere opgaver i udbud
- Nedlægge den kommunale vej- og parkafdeling
- Lempe på kravet om bankgarantier fra 500.000 kr. til 1000.000 kr.
- Afskaffe kædeansvar
- Erstatte sociale klausuler med partnerskabsaftaler
- Sætte os konkrete mål i forhold til erhvervsvenlighed
- Have en aktiv beskæftigelsespolitik der reducere ledigheden

Læs mere om vores tiltag i dette notat.

## Udfasning af dækningsafgiften

Kommunerne kan frivilligt vælge at pålægge erhvervslivet en ekstra skat kaldes dækningsafgiften. Dækningsafgiften er en beskatning som beregnes ud fra værdien af erhvervsejendomme over 50.000 kr.

I Albertslund har man den højest mulige beskatning på 10 promille af ejendomsværdien. Hvis en virksomhed derfor har en ejendom der vurderes til 1,5 millioner kroner, skal virksomheden beskattes 1% af  $1.500.000 - 50.000 = 1.450.000$  kr og dermed betale 14.500 kr. årligt i skat til Albertslund kommune.

Det koster ca. 2,5 mio. kr. at lette dækningsafgiften med 1 promille uden dynamiske effekter.



Flere og flere kommuner reducerer deres dækningsafgift for at understøtte lokal vækst og beskæftigelse. I 2017 er der derfor kun 10 kommuner der fortsat opkræver den højeste dækningsafgift: Alle sammen i hovedstadsområdet

Liberal Alliance ønsker at udfase dækningsafgiften således at Albertslund bliver den første hovedstadskommune uden dækningsafgift. Det vil sende et klart signal til omverdenen, understøtte private jobs og på sigt skabe øget økonomisk aktivitet i kommunen.

## Afskaffelse af byggesagsgebyrer

Det er frivilligt om kommunerne vil opkræve byggesagsgebyrer samt hvor meget de tager i timen. I Albertslund Kommuner opkræver man en timepris på 600 kr. for alle typer byggeri. Kommuner som Ballerup og Hvidovre opkræver slet ikke byggesagsgebyrer.

Hos Liberal Alliance synes vi at byggesags gebyret skal afskaffes. Hvis man vil udvide sin virksomhed, eller etablere sig i byen som familie, bør man ikke som det første mødes af en opkrævning på det administrative arbejde. Sådanne myndighedsopgaver er en del af den almene drift, og der skal ikke opkræves særskilte afgifter herfor.

En ophævelse af opkrævningen vil også lette det administrative arbejde for både borgere og kommune. Når der ikke skal beregnes timer og faktureres. Det vil reducere sagsbehandlingen.

Det vil koste 0,4 millioner kroner at afskaffe byggesagsgebyret.

## Erhvervsvenlige genbrugspladser

Det er vigtigt for erhvervsliv og miljø at der er et velfungerende genbrugssystem med nogle retfærdige og simple gebyrer, samt let adgang. Desværre er det ikke at finde i Albertslund Kommune, hvor vi blandt andet opkræver Danmarks dyreste

administrationsgebyr på hele 1717 kr. hvilket er markant højere end landsgennemsnittet på 367 kr. og også højere end vores nabokommuner: Høje-Taastrup med 450 kr., og Glostrup med 459 kr..

Det er ikke i orden, at vi pålægger vores lokale virksomheder så meget højere gebyrer end andre kommuner.

Det er ligeledes vigtigt med nogle erhvervsvenlige åbningstider. På Genbrugsstationen i Albertslund er der åbnet alle ugens dage mellem 10 og 17. Liberal Alliance anbefaler at man differentiere åbningstiderne således, at åbningstiderne i højere grad tilpasses brugsbehovet. Vi finder det nødvendigt at have åbent tidligere til hverdag således man som virksomhed kan aflevere sit affald om morgenen fra klokken 7:00.



### **Hurtigere sagsbehandling**

Vi skal have en lille men effektiv administration. Det er for Liberal Alliance meget vigtigt at der kommer en kulturændring i vores forvaltning og hos politikerne: Kommunen skal se sig selv som en positiv samarbejdspartner frem for en bureaukratisk kontrolenhed. Det er den måde hvorpå man får reduceret sagsbehandlingstiden samt forhøjet følelsen af service. Hvis en virksomhed eller borger ringer med et projekt skal vi ikke sige nej her i Albertslund. Vi skal have ja-hatten på og sige: "Det ser vi på" eller "Det kan nok ikke blive præcist som du har tænkt, men vi får det løst så dit projekt bliver til noget."

I Albertslund Kommune tager det i gennemsnit 41 dage at få behandlet en byggeansøgning. Det er meget længere end Hovedstadens gennemsnit på 25 dage.

Liberal Alliance ønsker at der laves en mere målrettet indsats, for at sikre at kommunen lever op til sit offentliggjorte konkrete mål om en sagsbehandlingstid på gennemsnitlig 20 dage. Det er blandt andet muligt ved, at afskaffe byggesagsgebyret således arbejdstiden bruges på hurtigere sagsbehandling frem for udskrivning og opfølgning på diverse fakturerer.

### **Dialogmøder**

Kommunen er en vigtig myndighed for mange borgere og virksomheder i hverdagen. Derfor er det essentielt med en god dialog imellem politikere, administration, virksomheder og interesseorganisationer.

Et af de områder hvor Albertslund Kommune i gentagende undersøgelser modtager rigtig dårlige karakterer, er på dialogen. Det er klart, når kommunen selv meddeler at der holdes dialogmøder sjældnere end hvert andet år med det lokale erhvervsliv.

Det er ikke i orden, at den eneste reelle kontakt der er mellem kommunen og erhvervslivet er når man politisk ønsker at belære virksomhederne om hvordan de skal drive deres virksomhed. I Liberal Alliance ønsker vi færre monologer og langt flere dialoger.

Der skal være regelmæssige dialogmøder på de områder som er relevante for Albertslund Kommune og vores virksomheder. Rent konkret kunne det foregå i de repræsentative udvalg med deltagelse af politikerne fra udvalget, borgmesteren, relevante administrative medarbejdere og inviterede virksomheder samt interesseorganisationer. Andre kommuner som fx Vejen har succes med dette, og holder årligt særskilte møder med taxi-branchen, detailhandlen, landbrugets organisationer mv., til stor gensidig gavn.

Dialogmøderne skal sikre at beslutningstagere og erhvervsliv er opdaterede på hinandens styrker og svagheder, således man i fællesskab kan opnå de bedste resultater.

## **Udlicitering**

Man kan ikke være god til alting. Det er derfor at der er mange virksomheder, som specialisere sig i mange forskellige ting. Dog ønsker kommunen at være eksperter på så mange områder som muligt, hvilket går ud over både pris og kvalitet. Liberal Alliance ønsker derfor at man i langt højere grad end i dag inddrager private aktører i løsningen af de opgaver som kommunen skal have udført.

Konkret skal der udarbejdes en udbudspolitik og en ambitiøs langsigtet udbudsstrategi. Liberal Alliance vil arbejde for at kommunens udbud bliver så fleksible som muligt. Dette vil sikre en øget kreativitet og innovation i opgaveløsningen som kan løfte kvaliteten og sænke prisen.

I øjeblikket føre Albertslund Kommune en meget protektionistisk politik hvor man ikke rækker ud til erhvervslivet. På det tekniske område er det kun 24,2% af opgaverne som sættes i udbud.

Analysen fra Dansk Byggeri viser, at Albertslund Kommune har et effektiviseringspotentiale på 6,8 millioner kroner alene på det tekniske område. Ydermere vil der frigøres tid og ressourcer i kommunen som så kan blive bedre til det som bør være den kommunale kerneydelse: En stabil og effektiv myndighedshåndtering i forbindelse med byggesager, tilladelser mv..

Liberal Alliances langsigtede udbudsstrategi er, at Albertslund Kommune nedlægger sin kommunale Vej- og Park afdeling for at overdrage det til en privat aktør. Dette er gjort i bl.a. socialdemokratiske Holstebro og konservative Solrød med stor succes. For os er det nemlig lige meget hvem der slår vores græs, bare det bliver gjort til en god pris og i ordentlig kvalitet.

Liberal Alliance ønsker også at se på yderligere områder hvor det private erhvervsliv kan bidrage til løsningen af kommunens velfærdsopgaver. I princippet kan alt andet end myndighedsopgaver varetages af private leverandører hvis der er politisk vilje til det, og de levere et produkt som er bedre end det kommunen leverer i forvejen.



Albertslund Kommune konkurrenceudsætter i høj grad på det sociale område. Heriblandt ældreplejen, hvilket har resulteret i flere muligheder og bedre service for de ældre medborgere.

Ifølge analyser fra Dansk Industri er der fortsat et stort potentiale for yderligere konkurrenceudsættelse indenfor byudvikling, trafik og infrastruktur, undervisning og kultur, sundhed samt administration.

Estimatet er et totalt effektiviseringspotentiale på 15-22 millioner kroner.

### **Mindre bureaukrati**

For Liberal Alliance er det vigtigt, at vi ikke pålægger borgere og erhvervsliv mere kontrol og papirarbejde end højest nødvendigt. Derfor ønsker vi at reducere mængden af bureaukrati ved at

- **Afskaf kædeansvar**

Liberal Alliance ønsker at ændre Albertslund Kommunes praksis på området hvor man har kædeansvar med økonomisk hæftelse for virksomhederne. Kædeansvar betyder i praksis, at hovedentreprenøren hæfter for, at underentreprenører i alle led lever op til de løn- og ansættelsesvilkår. Kædeansvar er potentielt meget byrdefuldt for mindre virksomheder, da det gør det sværere for små- og mellemstore virksomheder at byde på en opgave og entre som underleverandør. Årsagen er, at kædeansvar er meget bureaukratisk at administrere og at hovedentreprenøren typisk vil stille krav om ekstra garantier pga. den ekstra risiko. Derudover er der et retssikkerhedsmæssigt problem set fra vores synspunkt, da borgerne i hverdagen heller ikke stilles ansvarlige for, om der fx afregnes korrekt løn når de handler i deres lokale detailhandel.

- **En klar strategi for udbud**

Liberal Alliance ønsker langt flere udbud end tilfældet er i dag. For at det skal blive en succes, er det nødvendig at have en klar udbudsstrategi samt politik for nuværende, og fremtidige projekter. Politikken skal indeholde en aktiv stillingtagen til de overordnede rammer for udbud. Dette kunne være vægtingen mellem pris, service og erfaring. Det gør det lettere for virksomhederne at forberede sig på fremtidige udbud, samt mindre bureaukratisk for forvaltningen at foretage ønskede udbud.

- *Reduceret krav til bankgarantier*

Kommunen kan som bygherre vælge, at pålægge et krav om en økonomisk garanti hos hovedentreprenøren. Dette sikrer kommunen imod økonomiske tab hvis virksomheden der udføre en opgave går konkurs, eller ikke kan fuldføre opgaven. Kommunen fastsætter selv hvor stort et projekt skal være for, at der laves en arbejdsgaranti.



Det giver mening at der er en vis sikkerhed når der laves større projekter. Dog skal man også tage højde for, at jo større krav man stiller, desto svære er det for små- og mellemstore virksomheder at byde på opgaverne hvilket hæmmer konkurrence og lige adgang til markedet. I dag stiller Albertslund Kommune krav til arbejdsgarantier ved anlægsprojekter til en sum over 500.000 kr.. Liberal Alliance ønsker at hæve denne grænse til 1 million kroner hvilket anbefales af bl.a. Dansk Byggeri.

- *Afskaffe byggesagsgebyrer*

En afskaffelse af de kommune byggesagsgebyrer vil gøre det mindre bureaukratisk at være borger og virksomhed i Albertslund Kommune. Kommunen vil ikke skulle bruge kræfter på, at udskrive fakturaerne, bogføre og følge op på betalinger. Ligeledes vil bygherrer slippe for at bøvle med betalinger og i stedet kunne fokusere 100% på et vellykket projekt til gavn for byen.

**Mere beskæftigelse**

- *Partnerskabsaftaler*

Som liberale hylder vi frivillige fællesskaber, og er overbeviste om at man kan opnå rigtig meget hvis man har et fælles mål med gensidige fordele. Derfor vil vi også arbejde på at sikre flere lærlingepladser igennem en partnerskabsaftale. En partnerskabsaftale er et forpligtende samarbejde der indgås mellem erhvervsorganisationer, kommunen, erhvervsskolerne samt en eller flere faglige organisationer. Partnerskabet skal have beskæftigelse og uddannelse i centrum, og resultere i at der kommer flere lærepladser, samt flere unge på relevante uddannelser.

- *En aktiv beskæftigelsespolitik*

Dem som kan arbejde skal arbejde. Intet er mere nedbrydende end ledighed, hvorfor det er ærgerligt at Albertslund Kommune er blandt de kommuner i landet med den største mængde arbejdsløse pr indbygger. Liberal Alliance ønsker at der føres en aktiv beskæftigelsespolitik hvor arbejdsløse straks aktiveres og der i højere grad end i dag stilles krav til, at man tager de job som tilbydes. Vi skal være særlig opmærksomme på de borgere der grundet kulturelle forskelligheder til tider ufrivilligt er hjemmegående. Her skal man turde lave en meget mere målrettet indsats, for at øge disse borgeres livskvalitet.

- *Øget erhvervsvenlighed*

Der skal udarbejdes en konkret strategi der har til formål at løfte Albertslund Kommunes lokale erhvervsclima. De dynamiske effekter af en forbedret erhvervsvenlighed vil være et bedre erhvervsclima med mere vækst og velstand. Dette vil resultere i en øget beskæftigelse i Albertslund til glæde for alles velstand og velfærd.